

Số: 338/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 13 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 54/2014/QĐST-DS ngày 31/12/2014 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 444/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: H.007/23/SaigonPA/HS ngày 06/02/2023 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, như sau:

**1. Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 87, đường 419, Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 18, diện tích 814,2m<sup>2</sup>, tại thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội đã được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/9/2004 cho hộ ông Đặng Đình Thìn, sang trang 4 ngày 24/11/2010 cho ông Đặng Minh Tiến và bà Hà Thị Hằng; số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất S070455; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00778 QSDĐ/1512/QĐ-UB-H.

**Giá khởi điểm của tài sản: 10.157.326.630đ** (Mười tỷ, một trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, sáu trăm ba mươi đồng).



#### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.
- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.
- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

#### 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ 14 giờ 00 phút ngày 13/02/2023 đến 14 giờ 30 ngày 16/02/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: số 87 đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Văn Thành**



